



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6746/15.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 460 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"КУРОРТНО СТРОИТЕЛСТВО"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлени имоти №№ 502013, площ 3.700 дка и № 502017, площ 4.000 дка, начин на трайно ползване – залесена територия, обща площ 7.700 дка, землище на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик.

Възложител: „АМК“ ЕООД, гр. СОФИЯ

Със седалище и адрес на управление: гр. СОФИЯ, ж. к. „МЛАДОСТ 3“, бл. 314, вх. 3, ап. 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на вилни сгради. Предвижда се изграждане на 8 вилни сгради. Общият брой обитатели ще е около 30 души. Вилите ще бъдат до пет етажа. Пред тях ще се оформят зелени площи с обслужващи алеи. Пред всяка от вилите ще бъде изграден малък паркинг за 4 автомобила. Височина на сградите ще бъде до 15 м.

Разработеният проект на ПУП е съобразен с действащото законодателство за територията и с устройствени параметри:

- Плътност на застрояване-30%
- Кинт-1.5
- Процент на озеленяване-50%

Имотите попадат в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Имотите попадат в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - ЗЗ "Плаж Шкорпиловци", с код № BG0000100, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно

Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в се предвижда да бъдат 13 типа природни местообитания описани в Приложение 1 на ЗБР, както и местообитанията на изброените 15 вида животни от Приложение 2 на същия закон. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Резерват “Камчия”, който се намира на около 5 км по права линия.
- Територията, предмет на ИП заема 0.21 % от площта на „друга орна земя” от 33 „Плаж Шкорпиловци”
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имотите.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Имотите са отдалечени от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Територията, предмет на ИП не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

- Строителството да бъде съсредоточено в южната част на имотите, така че да се запази в максимална степен съществуващата дървесна растителност на територията, предмет на ИП.
- Същото да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 20%, височина – до 10 м, Кинт – до 0.8, озеленяване – мин. 60%.
- Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключване застрояване.
- Около предвидените за изграждане еднофамилни вилни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Да не се допуска унищожаване в зоната, в съседни терени.

3. ИП е в съответствие с допускания No No 060/16.06.2008 г. и No 059/16.06.2008 г. на кмета на община Долни Чифлик за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с № 502013 и 502017 в землището на с. Шкорпиловци, област Долни Чифлик.

4. За територията, предмет на плана, е представено становище на директора на Държавно горско стопанство за предварително съгласуване на изключване на площ от горския фонд – частна собственост.

5. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Долни Чифлик, с. Шкорпиловци, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 03.12.08

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед